

دولة إسرائيل  
وزارة المالية – فرع المحاسب العام  
شعبة العقارات ، المشتريات واللوجستيات  
دائرة السكن الحكومي

دعوة لتقديم عروض تتعلق بعقارات أراضي

دولة إسرائيل، بواسطة دائرة السكن الحكومي في وزارة المالية (فيما يلي: "معد المناقصة")، تطلب بهذا تلقي عروض تتعلق بعقارات الأراضي الموصوفة في الجدول التالي:

رقم المناقصة	عنوان العقار	حوض	قسمة	قسم من قسمة	ماهية الحقوق	وصف العقار	سعر الحد الأدنى بالشاقل الجديد (لا يشمل ضريبة القيمة المضافة، في حالة فرضت)	حدود الانحراف بالنسب المنوية لتلقي عروض سليمة تحت التقدير	مبلغ كفالة العرض بالشاقل الجديد	مواعيد الجولات
ن-1 3/21 * **	زمنهوف 8 القدس	30036 (حوض تخمين)	50 و- 51		إيجار لفترة 3 سنوات ، بارفاق حفظ حق الخيار ( الإمكانية ) للمستأجر ل- 12 فترة إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة، لكل هدف قانوني	العقار أ: مكتب مساحته تقارب ال- 79 متر مربع (يتألف من - 4 غرف مكتب، مفصولة بفواصل من الجابسين، ممر، مطبخ صغير ومرحاض) العقار ب: مخزن مساحته تقارب ال- 136 متر مربع وصالة مساحتها تقارب ال- 41 متر مربع.  يمكن تقديم عرض لاستئجار العقار أ و/أو لاستئجار العقار ب.	20%	بدون كفالة	الساعة 10: 30	
ن 3- 3/21	رفيفيم 55 هرتسليا	6577	41	2	إيجار لفترة سنة واحدة، مع حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر لأربع فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة. * هدف الإيجار هو: سكن	شقة تتألف من 3 غرف بمساحة تقارب ال- 46 متر مربع ( المساحة المسجلة 46.80 متر مربع) في الطابق الأول ( في المدخل ب) في مبنى مكون من طابقين.	-	بدون كفالة	الساعة 16: 00	
ن-4 3/21	نيستيم 1 (زاوية بن غوريون 48 كريات بيالك)	11554	62	2	إيجار لفترة سنة واحدة، مع حفظ حق الخيار (الإمكانية) للمستأجر ل- 5 فترات إيجار إضافية سنة واحدة كل فترة. * هدف الإيجار هو: كل هدف مسموح بموجب القانون.	حانوت بمساحة تقارب ال- 20 متر مربع+ مخزن بمساحة تقارب ال- 7 متر مربع، في الطابق الأرض في مبنى مكون من 3 طوابق فوق الطابق الأرضي .	20%	بدون كفالة	يوم الاثنين الساعة 12: 00	

\* في فترات الإيجار الإضافية ، في حالة وُجدت، يحفظ لمعد المناقصة الحق ، في أي وقت، بتقصير فترة الإيجار بإعلان مسبق قبل 6 أشهر.

\*\* بتوفر الشروط التي ستفصل في مستندات المناقصة ، يجري إجراء تنافسي إضافي بموجب تعليمات المادة 17 هـ من لوائح واجب المناقصات، للعام - 1993. يوضح بهذا أن الإجراء التنافسي الإضافي يكون بطابع تنافس بالسعر ويمكن أن يشمل عدة جولات من رفع الأسعار، والكل بموجب المفصل في مستندات المناقصة

**شروط الحد الأدنى**

1. شروط حد أدنى إدارية- في المناقصات المطلوب فيها تقديم كفالة مناقصة، تقدم الكفالة بموجب المفصل في مستندات المناقصة وتعتبر شرط حد أدنى.

- النص الكامل والمُلزم للمناقصة منشور في موقع وزارة المالية على الانترنت بالعنوان: <https://mof.gov.il/AG/AssetsandLogistics/GovernmentHousing/Pages/GovernmentHousingTenders.aspx> (فيما يلي: "موقع الانترنت"). يمكن الحصول على مستندات المناقصة أيضاً من مكاتب مديرية خدمات إدارة العقارات (لدى شركة إيشد موارد إدارة وهندسة م.ض) في شارع اموت بارك طك، سدروت مناخيم 5، ص.ب 184 بيت دجان، 5020000 (فيما يلي: "المديرية")، في الأيام الأحد حتى الخميس، بين الساعات 09:00 وحتى الساعة- 15:00 (فيما يلي: "ساعات الدوام")، بتنسيق هاتفي مسبق على هاتف رقم: 03-5386659.
- الجولات هي بدون واجب اشتراك. يجب التأكد من عقد الجولات في موقع الوزارة على الانترنت، قبل يوم واحد من تاريخ الجولة.
- يجب على مقدم العرض، أن يدخل عرضه لمغلف مغلق، بدون أي علامات تدل على هوية مقدم العرض، ويسجل على المغلف رقم المناقصة فقط، لصندوق المناقصات الموجود في وزارة المالية، شارع كابيلن 1 القدس، الطابق الثالث – في أرشيف المحاسب العام، في أيام العمل وساعات الدوام، وذلك حتى موعد أقصاه تاريخ 11.04.2021، الساعة 11:00 (فيما يلي: "الموعد الأخير لتقديم العروض").
- يمكن إدخال العروض لصندوق المناقصات ابتداء من تاريخ 04.04.2021، الساعة 12:00.
- للحصول على تفاصيل إضافية، يجب التوجه إلى المديرية بهاتف رقم: 03-5386668، في أيام العمل وساعات الدوام.
- يمكن تقديم الأسئلة الاستفسارية إلى المستشار القانوني للجنة المناقصات، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: [office@tseigerlaw.co.il](mailto:office@tseigerlaw.co.il) أو لفاكس رقم 02-6536610، حتى موعد أقصاه عشرة أيام قبل الموعد الأخير لتقديم العروض.
- لا تلتزم لجنة المناقصات بقبول عرض أياً كان، ويحق لها إلغاء المناقصة كلها أو قسم منها، أو تأجيلها لأسباب ميزانية، لأسباب تنظيمية، أو لأي سبب آخر – وفقاً لتقديراتها الحصرية.
- في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين نص مستندات المناقصة، كما يتم تحديثها من حين لآخر في موقع الوزارة على الانترنت، المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.